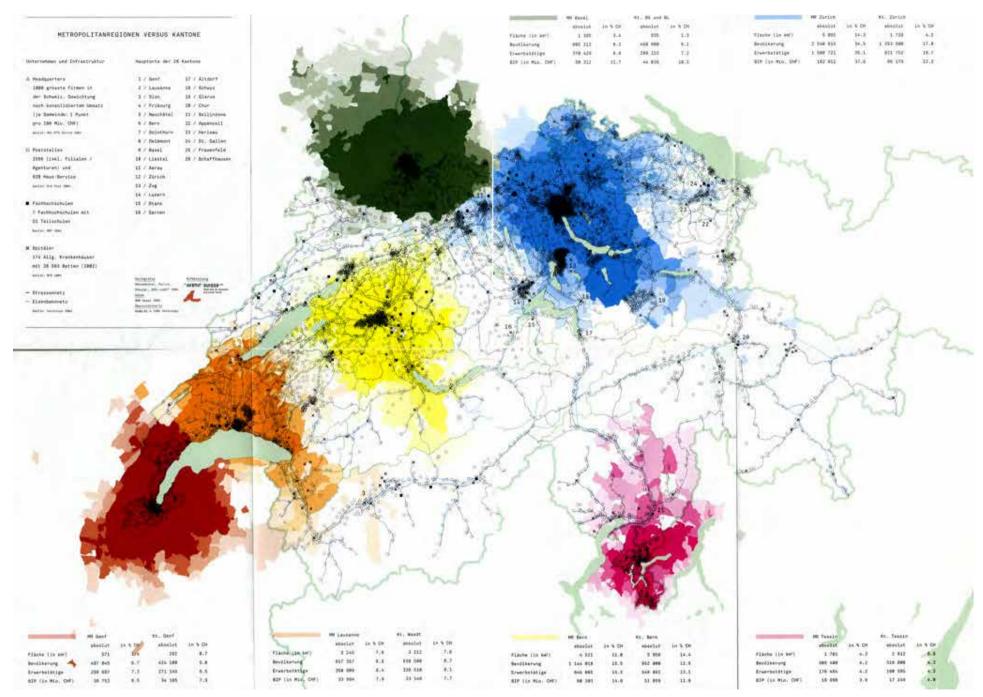
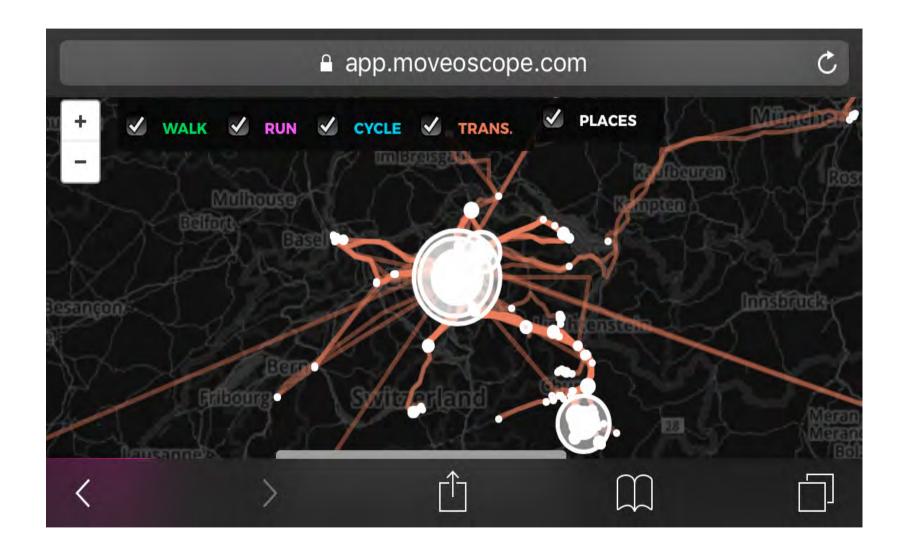


Wohnumfeldplanung – Neue Anforderungen an die Planungspraxis

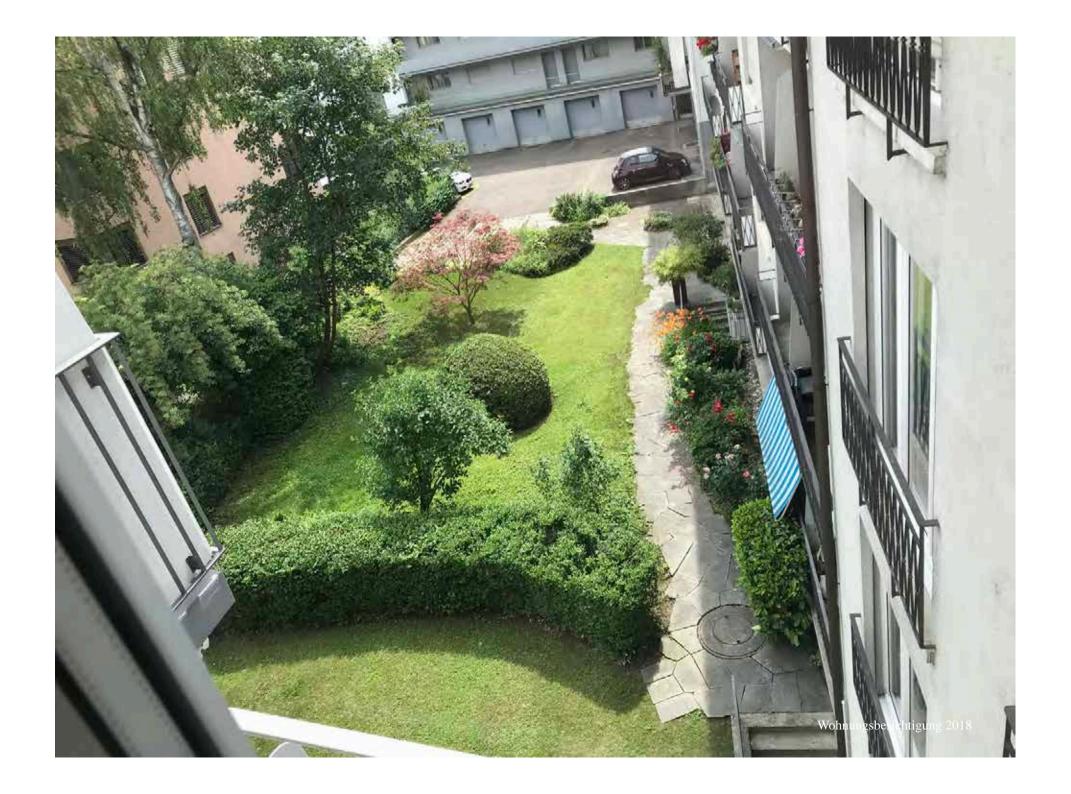


Welches Wohnumfeld?



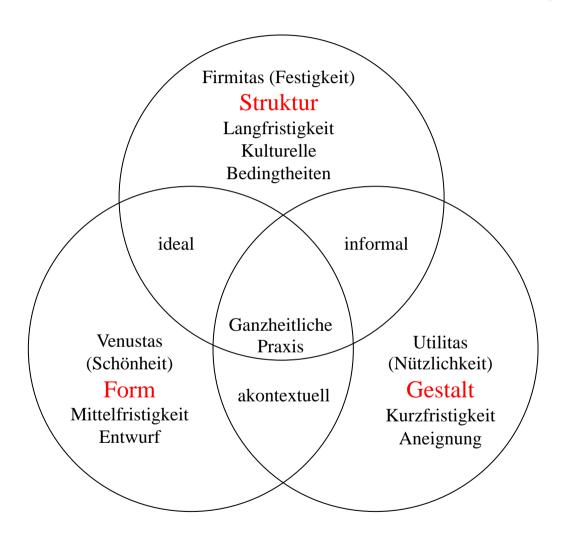








Herausforderungen städtebauliche Praxis





Eigentlich ist alles da – nur wo?



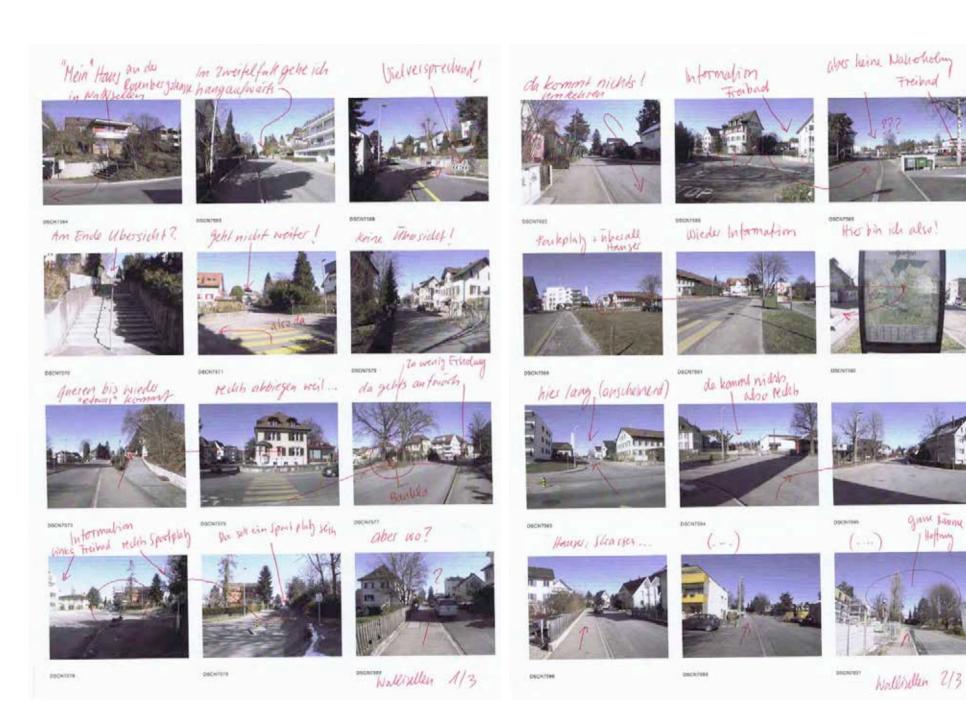
Studie: urbaNplus / Stefan Kurath / GmbH / Zürich / Auftraggeberin: RZU

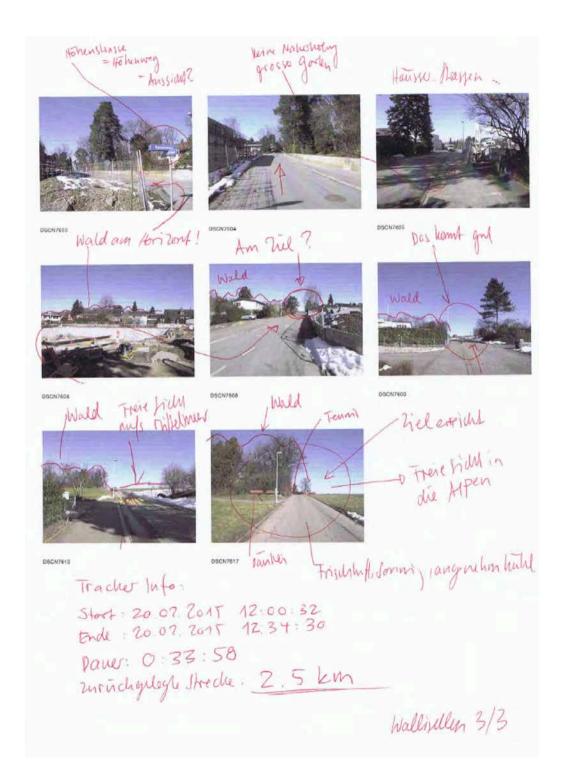


Wallisellen: weitläufige Siedlungsfläche. Ohne Ortskenntnise schwierige Orientierung, da Wallisellen bereits am Hang liegt und so die Erhöhungen des Hardwaldes nicht sichtbar werden. Der einzige siedlungsnahe Freiraum der sichbar ist, befindet sich auf der anderen Talseite, ist aber zu weit weg. Erholungswert bei Ankunft hoch mit Alpenlick.

Laufdauer 0:33:58 / Wegstrecke 2.5 km

Siedlungsnahe Freizeiträume Hardwald urbaNplus / Stefan Kurath / GmbH / Zürich Auftraggeber: RZU





Siedlungsnahe Freizeiträume Hardwald urbaNplus / Stefan Kurath / GmbH / Zürich Auftraggeber: RZU

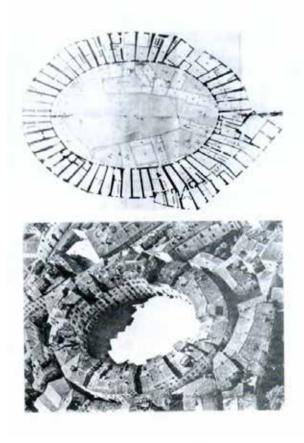


Stadtlandschaften in Form bringen



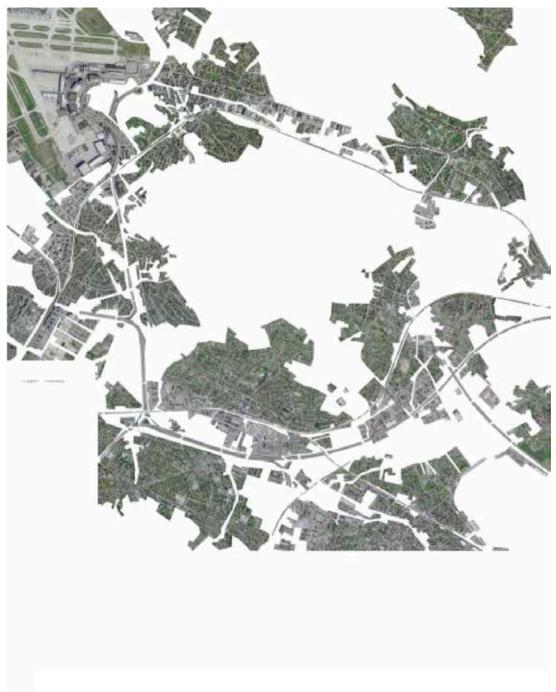
Primäre Strukturen finden

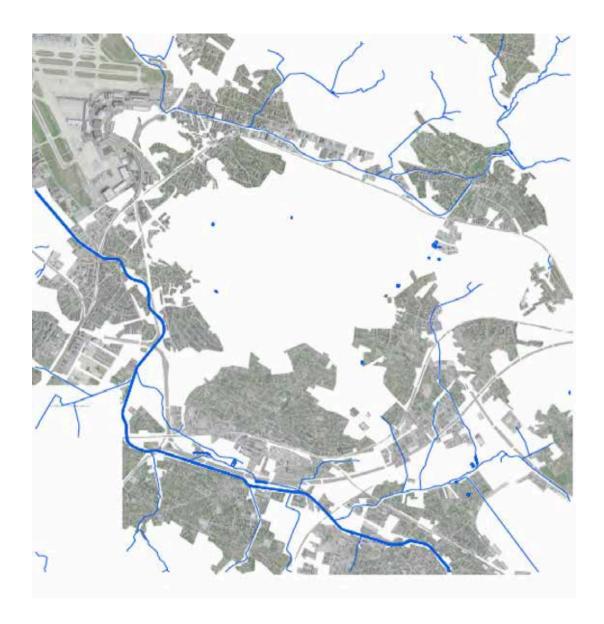


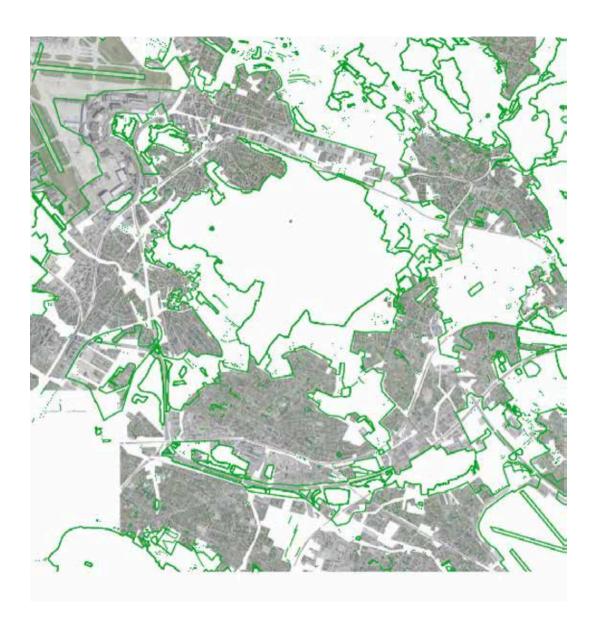


Lucca, römisches Amphitheater, Quelle: Rossi, Die Architektur der Stadt, S. 55

Primäre Strukturen finden



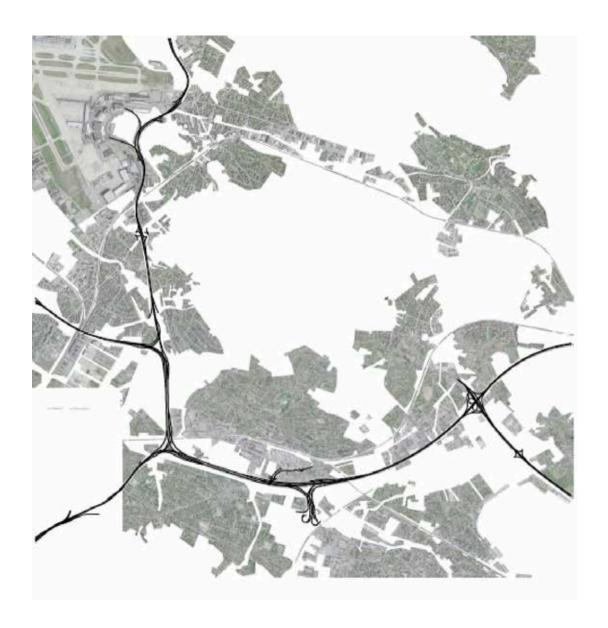






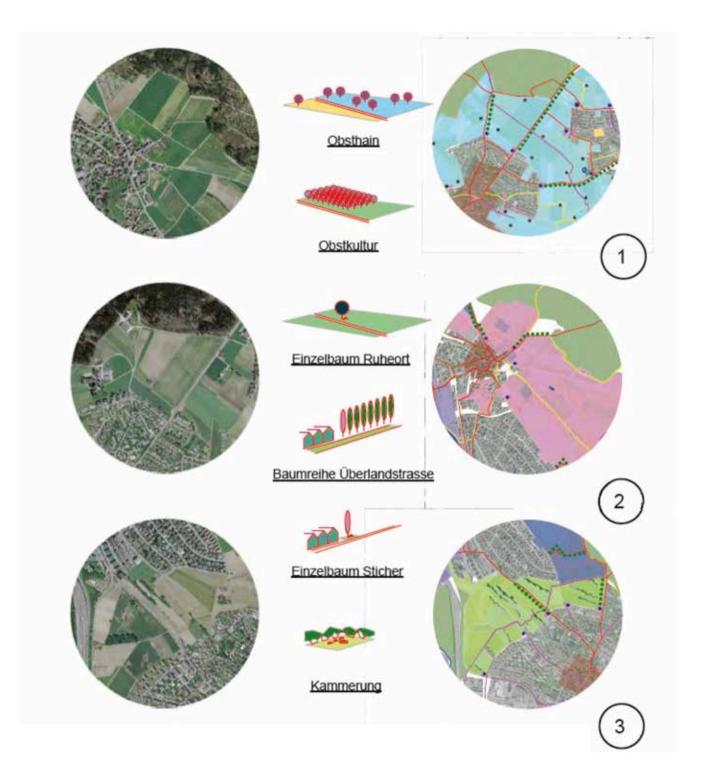


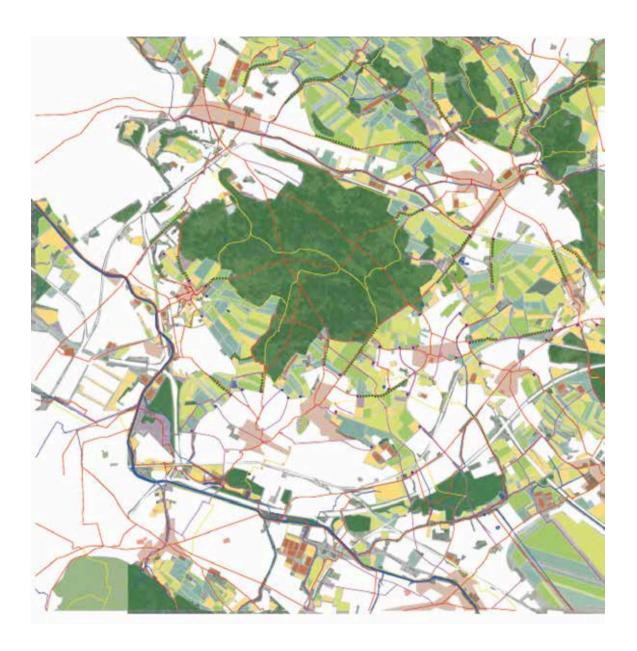






 $Studie: urbaNplus \ / \ Stefan \ Kurath \ / \ GmbH \ / \ Z\"urich \ / \ Auftraggeberin: RZU$





Widerspenstiges stärken

Der öffentliche Raum in der Agglomeration

folgoria. Symposium parametera y politicom. and pleistackly programs clambics become technical distribution distribution and an execution disser well-this liberoficients allegen, in plenor Journanian michter we daher me These nacturbers, data genule kulturell errors Gene Orte und Reumstrukturen die Akceptung für Veränderungen fürdem und deichzeitig der Funktion cosm differentiches flaumin, in den Ap-

Service dispersion to be such Morette than des presidéntes uni individualies Propes des Seltetvergewisserung von uns Wonselve aus. Date: spirit day cliumly he Unifeld ever hearttroomije eines Monochen mit. Gerade soms er darum pehi gerelbahahtliche Ver-

inderveges and surchmente Upsicharberten aufzoselsnem und as stargete. timbia Pc Maychi

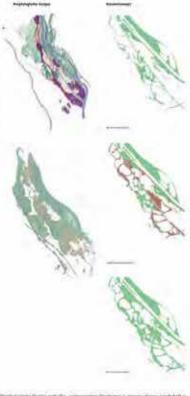
Arbeitsplatz, Estimulization und Saluin Subt man edoch die Applimerationen hant extindes the electricity Collisions behaft als wird man mote numberender Depots vierging filmility. Alto Straffee, fluctificate, Walld pages sirk the busingless with expending other ranges in den Merkergrand

Die Dus nicht zukunflichigen Städlichaus ist. daher welltwiche Anergweite und Windows becomes produced by severy other stateback. Sq en Veründerung begeffrer, litters sich unsow Secongaments and and are teater thelate own grwisse Disk by Display our Marbourg popus über ungeste Unwelt zu füsslers.

Genau dieser Prozens Good sich in unveren Apglomerationes tentuchern. Die vermals miel chald refer to Editabasis duffer works Auch up history writer authorized Sinkaport littlebetter paralished delutiviers. De Monthale ness tall the artisches through reducted date n diesen fillumer auf das Eigenbrim und das teners des eigenen Wagers. Mit desem be-sorbt man Freunde, Familierungshörige, geld Cirksultin in assnyre Zentres se Autobaho audithree, bringt tie Kinder zur Schule und man sich aufgrund der schaefen Verlandergn gen in der unmittelharen Nachhanschaft nicht make anoderenhamist, wastest die Blaichgiltigkell standier der Dem paschen Waterer

> are Dismotts do Factoritisms are Veresse, Setskadetyputugles, Paried tos, Salandelamoniones, etc. da iku Consequential and about the faller Aires Nandauten der Edebereit gen zon vos Kindret útel Agpentily' hat offerhat die sick priced and

Veränderungen erzeugen Widerstlinde, Dieser Sachverhalt hat gerade im Städtebso immer wieder dazu geführt, dass gut gemeinte Planungen keine Umsetzung - und wenn trotz Widerstand gebaut - keine Akzeptiens gefunden haben.



Biography and Stumm reductive processing Studiests in amore orbital substitution and studiest as absolute the studiest and studiest and studiest substitution and studiest sub

So sind in diese wilespensport Raumstrakturen, de das Potestial offeniaren de Bindungen num Bruze in Zoisen der Veründerung tungkislig zu Newateen und zu stäcken. Wie erachten es destrats are winting, dass we Landschaftsac-Initelligene unit Landy-halfwerklittlen. Achitektionen und Architekten, Stüdhejkasorineen land letteret über jaarly Folkligeringen und Politiker micht mar sain erweiter Verfechen gegen. thenapterns, soviets auch dastro nachites him, was sich der Verbrührung gegenüber zie. widespreading enveroes will.

Victoripterliges und affentlicher Roam. - zwei Reingleit

be statischen Kornesi biset son erkennen tion sich independent der Affentiche Russi mit seiem über die Salvoninte überdagenden Ausgeligungen alle widerspecolig mwinsen hat. In des Applicamentations histories tipf sich till orbicher Raum Nation nicht erställeren können Man stell der verenertlichen Lieschichtstania kert des Raymes Miffon gegenüber, welleuter such well differentiation Rules' silvy selve in Verbindung mit tradierten Worstellungen wie Stadysticzni, städischen Studenmannn und amenianguates in Verbindung getracht mird Dates sengt such impact more street street such Offentlichkeit gelälle auch durch lieue, zeitgereads Bedürfeller mir Erbeitung, Freigelf aber auch Aufwelfallt und Disbest bilden kann in illesem Zusammenhang trautitien aus es an Duren das Widengereige' weder mit dem Öffentlichen in Verbindung zu bringen, maten listen wint I be Come Offention coalnotions and intringater serbandener Eparement/lean vin Nutryng and Detrawing.

Are Seigntel you Arbeiten Studierender des Masterstudios Lirban Trivect des Studiengungs Anabotektus an der Züricher Hochschule für fim presents Wasmington laser out extre trackingender Potentials autycken for pargiquent tridet duboi eine murphisiogische date der foreigne Deutzelblicheiter der Stadtlandschuft wene den zentralen Fragen Was finden on you? Wie int der Raues extytae des? Was verandort sich immer wieder und was bleito? Durch diese Leitstire lywes sich prenametre Strukturen berautschäfen, Basermed auf der Untersuchungen werden städtstawliche

Das Propht Agriculture goes Uhior Sellen ock out der Region Bosel - Multiques certiany des Carus de Hasimor. Die Nähe zum Zeitsum Said, die guten Verkehmanhinburgen von de neterkonisten bepateinnten marken day Cebert für den Nedlungs- aus Grande tas. Or Sesentestorages and Mongochi Verbaltourners afterfloors. Diese interespet to element der Druck auf den Hales von aften Select ru and ex limit sich berbackten, dans upter in the Landy-fulfularie applicant Aufgrund der morphologischen betrachtung nakes vich ausgrasägte kulturlandischaftlich Raunkasserv Monahistallians, Dog sind in visum: welltoon Scholl als Guardgeslich der schliebunderheit Konzeptes gewählt worden. Das Schielen der Landschuffskammen sichert famil fehiltang and Makeung der vertreiller Naturalisms and utilist variandons fruitstand Appartiation, (Reichestig schaffen sie einer Relation file attacktion Probability and and guten Verkehrankindungen sowie neur Sielftungs, and Sinarchopetists, Siverbortty wer-den after such die Eber Jahrhunderte berrande non Landschaffsfarmen der sommis stade son mikuselmenden fillkom gegrägten Gebiere. als tatal- and regarditations fishederhol for erkanet and in West gesetch Sie schaffen Webrrottmungwerte and status soult die

Lin writtens Projekt beack@tigt.sich sist einer Virture and Evolutionalities for June 1 groupmen" Kelturlambehelt in Grounum sischen Deutschland und der Scheer) bei Righter and Liferach, Agent persongened fand

lamitikk der Bevöhmung und daniet die Min-

shows to three blockist.

Saladramian in the Versionsesbolt amount Inipathologia, Schedulgiden, Lagerstation ader directivities anaministi abor abor dir spiritum durch die Kinioroligen Fatrollem straktione gehowie Laubstaff alles vlark so überformen. Die Einstelligkeit der Psytologi. Auen He- und Begrinsagen mit Sträuchern und Herken, after auch der am Hane wirlige rode Watd stolen tie "widtsperotige" Basi des Periodites, was floorly that her from the sent finschließung Appirtnung Microlicher Butzumarn. Stirker von Wigelstrückungen zur unseitselba-ren Nachburchaff und die Übernahme land schaftlicher Einmente ist ein städtehaufelten Defireht extstandro, das Verbederungen dusch reum Sediarphar rallied, phylostic alor en sien kulturlandschafflischen Eigenanten Vest. halfs, he write has additionable by Kungral mets. nur viv, die Haugsacheen ne't recurs Geb is medichien, tredien what starfalls sin Absorbilizing vito Lightbackey (Schill and land actual titules Webs.

brein für die Bestehen nicht mit nicht Gue

Ittlers septiates against the Offentistics

scriff), such dass die widerspreedigen Struk-

tions each Vietité des Innerschilte autoetts

Gibig ou secunium, in eas firgriser's überneist.

Künnun dieserken resillanten Sesuktunos im Sin-

to eigh kontroling by Statishan the days

withelten, die zulästligen daamlichen Verände

ranger in der Hintergrand zu michtigen und diebardt der Hannfelben Entwicklung Stabili-

rik serielten Damit erzesper Welinferwgen

Bezogspanich Akkaptung von Verbebnungen.

nicht mehr Widnestände, Virdmehr schafft der

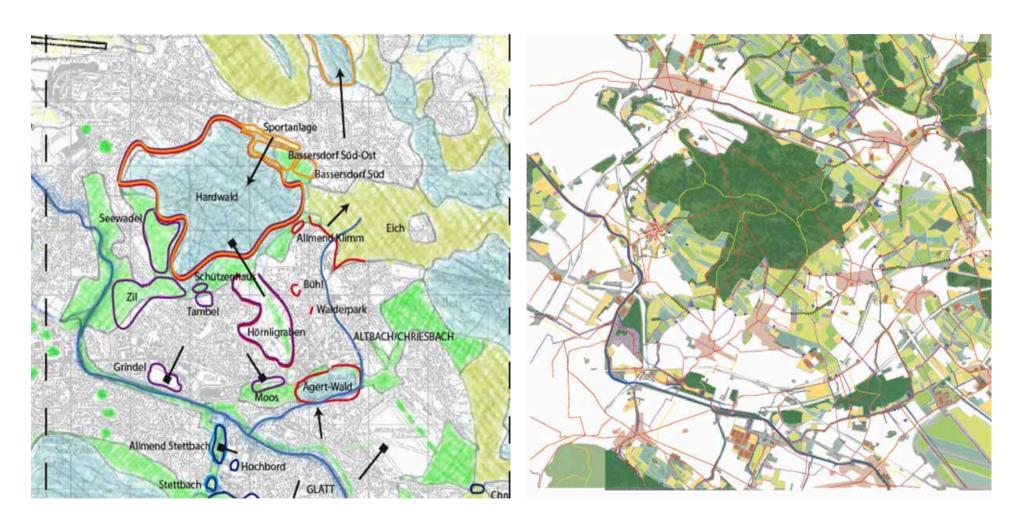
novie Stepping and the Stirker risustictus

Die Arbeiten gegrant nach, dass seit eine State gehoret in der Schweie, Archihave with reportion Facential turns at reeter Hamfiches Grundgebilt für ein Albitake and this word, Studies do tribudirles Konnyt eigent, New Strütum zeichnes sich durch Personnu und sine ge-Architektur und Lamberbuffe. architektur. Francelos in wine Arganiumgel/Mightit our und helsen ihre Stadisteness or development to ivershit, Elgene Stirotility effectivities flavor at investments lienert is die Appioneration hersie Werten And and Stones are Zenteue Urban Cambrook der 20000 they Affectioner Phone all Nationer air-Inchelostages, Natientelanguagetates, Segrynnings and Austraceturiers, Spiriplitzen, etc. versehen, klimme Innorthalt der Agglime-



Seturistic Madium do Land-Wanter lake and healer on Zentrum Liston Zaedwige din DWA state in Rahmor other Assertion on the PatenCiry Universität zu komplesen framefigiationen in infance

Anekdote: Städtebauliche Praxis und Umfrage RZU





Vieles ist vorhanden aber man findet es nicht

Ebene Struktur:

- Primäre Strukturen ausarbeiten

Ebene Form:

- Konzeption öffentlicher Räume erarbeiten
 - Übergänge gestalten
- Auffindbarkeit und Orientierung verbessern

Ebene Gestalt:

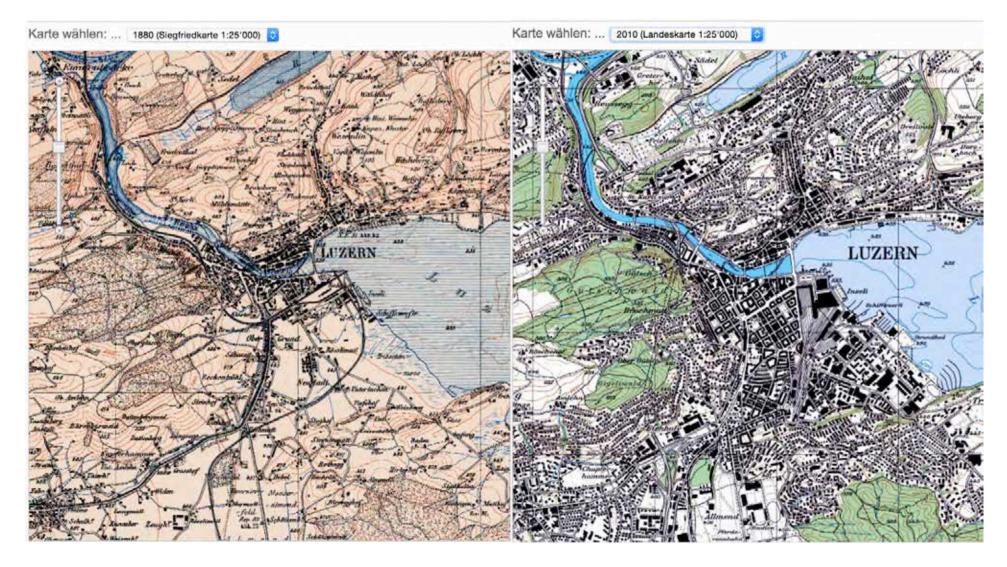
- Bestehende Angebote miteinander verbinden
 - Neue Angebote Bedürfnis abklären
- Konzeption öffentlicher Räume anreichern



Stadt in Form halten

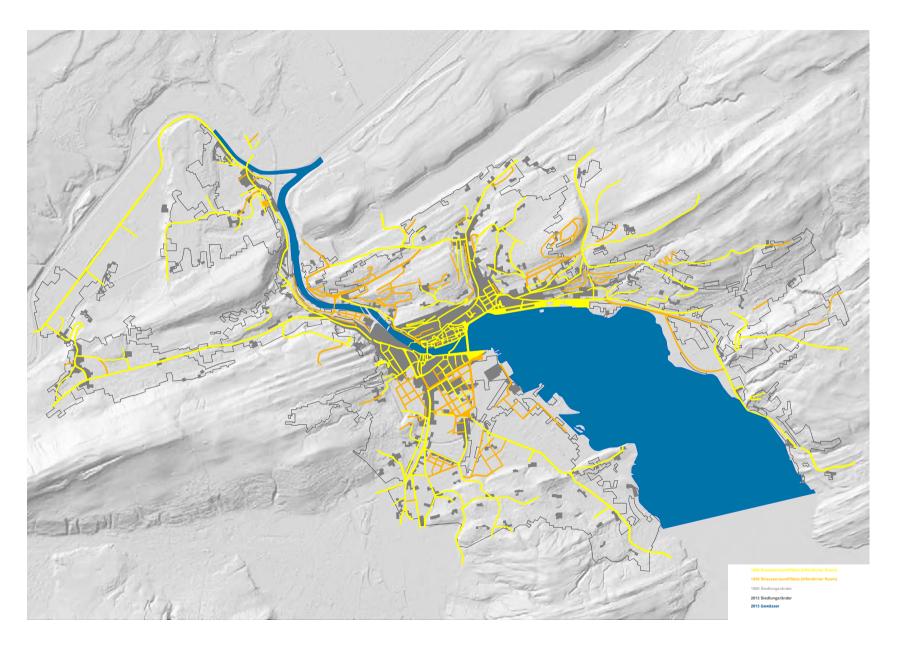


 $Studie: urbaNplus \ / \ Stefan \ Kurath \ / \ GmbH \ / \ Hager \ Partner \ AG \ / \ Bosshard \& Luchsinger \ / \ Zimraum \ / \ Auftraggeber in \ Stadt \ Luzern$



 $Studie: urbaNplus \ / \ Stefan \ Kurath \ / \ GmbH \ / \ Hager \ Partner \ AG \ / \ Bosshard \& Luchsinger \ / \ Zimraum \ / \ Auftraggeber in \ Stadt \ Luzern$

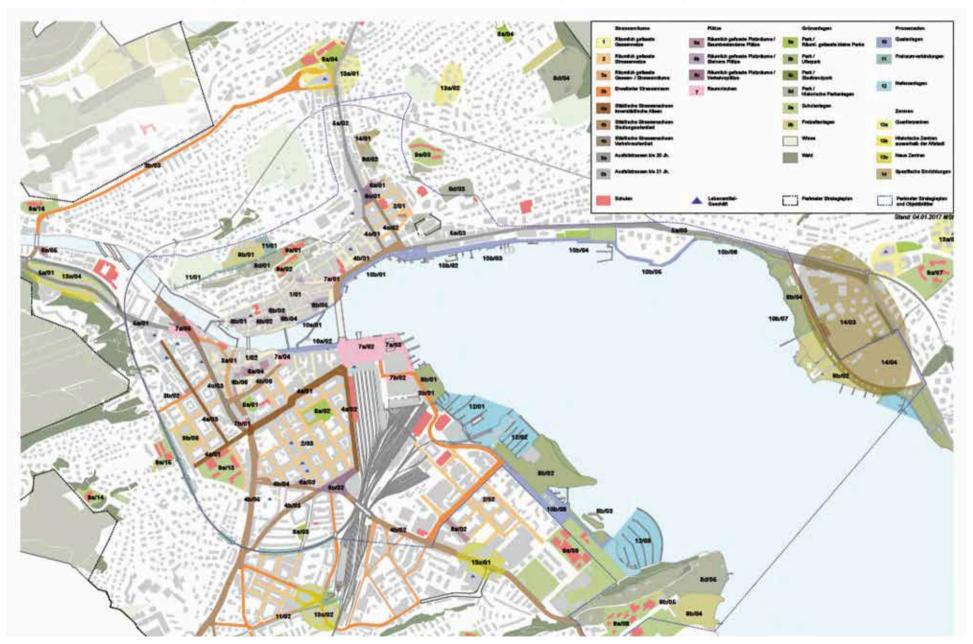
Primärer öffentlicher Raum Luzern / Struktur



Typologien öffentlicher Raum

	Strassenräume		Plätze		Grünanlagen		Promenaden
1	Räumlich gefasste Gassennetze	6a	Rāumlich gefasste Platzrāume / Baumbestandene Plätze	8a	Park / Räuml. gefasste kleine Parks	10	Quaianlagen
2	Räumlich gefasste Strassennetze	6b	Räumlich gefasste Platzräume / Steinere Plätze	8b	Park / Uferpark	11	Freiraumverbindungen
За	Räumlich gefasste Gassen- / Strassenräume	6c	Räumlich gefasste Platzräume / Verkehrsplätze	8c	Park / Stadtrandpark		Ueferentene
3b	Erweiterter Strassenraum	7	Raumnischen	8d	Park / Historische Parkanlagen	12	Hafenanlagen
4a	Städtische Strassenachsen Innerstädtische Alleen			9a	Schulanlagen		Zentren
4b	Städtische Strassenachsen Siedlungsorientiert			9b	Freizeitanlagen	13a	Quartierzentren
4c	Städtische Strassenachsen Verkehrsorientiert				Wiese	13b	Historische Zentren ausserhalb der Altstadt
5a	Ausfallstrassen bis 20 Jh.				Wald	13c	Neue Zentren
5b	Ausfallstrassen bis 21 Jh.					14	Spezifische Einrichtunge
	Schulen		Lebensmittel- Geschäft	[]	Perimeter Strategieplan	[]	Perimeter Strategieplan und Objektblätter

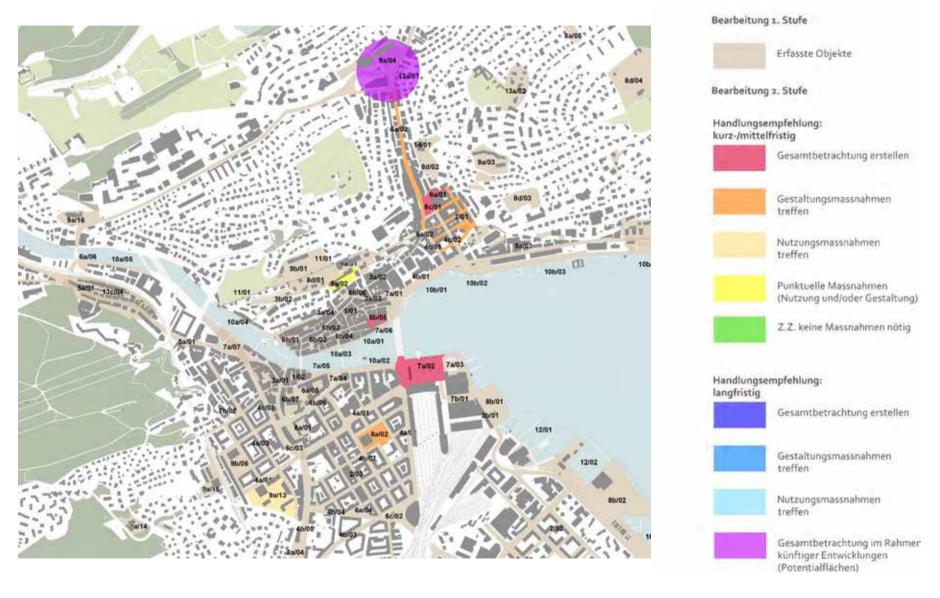
Typologien öffentlicher Raum Luzern / Kulturelle Bedingtheiten und heterogene Kohärenz



Objektblätter / Defizite und Potentiale / Information und Austausch

Stadtraumk	kataster Luzern	Entwurf Luzern			Stadt			
Objektname	Kapeliplatz	TN	Gestaltung					
Estation and the		SUC	Zustand	gepflegt	Bemerkungen zur heutigen Gestaltung:			
Objektnummer	60-5	L .	Gestalterischer Wert	gestaltet	Unterschiedliche Pflasterbeläge, verschiedene Flick- stellen aus Asphalt, z.T. Asphalttrottoir bei Baumreihe,			
Stadtmorphologie Kategorie	Plitze		Ausstattung	Sitzbánke, Bšume	Sytzbanie etwas in die Jahre gekommen. Baume unem- heitlich (teils kastenformig geschritten), aber nicht			
von Veranstaltunger	räumlich gefasster Pletz () r die Stadt t von Südesten, Durchgangsraum und Ort n, Fritsch-Tagwach, ursprünglich gletz zerschen Land- und Severifiehr der		Technische Infrastruktur	Wasseranschluss möglich Elektroamschloss und Atrwasseranschluss vorhanden	passend zu innenstadtatmosphäre, aber geochätzt wegen Aufmenhalbsquainitz. Grundsätzlich trajffähige Grundgestaltung, gelegentich Sunierungsbiederf Belag/ Sitzmöglichkeiten, einheitliches Baumkodzept.			
Gotthardroute hinte	er dem Hoftor, vor dem Tor Schifflände		Synthese Nutzung	g/Gestaltung				
Beschreibung Dreiseitig durch ges	schlossene Bebeuung, die Peterskapelle und		Beurteilung der	Verbesserungspotential	Remerkungen zu Nutzung/Gestaltung:			
	äumlich gefasster Platz, gepflästert, entlang	In Calebrate Co.	heotigen Notzung		Robuster, vschöner» und vielseitig nutzbarer Altstadt- Ffatz. Bei der Nutzung und Gestaltzieg besteht ein Aufwertungsposeotial (Einheitlicher Belag , evt.			
	serfront asphiatiertesTrottoir mit brunnen, Autoabstellplätze	11. 世祖 地名	Beurteilung der heutigen Gestaltung	Verbeiserungspotential				
		如何我们就是一个	Zusammenspiel	Ja	Einschränkung Parkplatznutzungen, Erweiterung Gestro- angebot etc.) ohne dass grosse Anderungen nötig sind.			
	gungen (eingeschränkte Zugänglich-	AND PROPERTY OF THE PARTY OF TH	Nutzung/Gestaltung		TA PRO IT SOME CONCOME CANCERS AND			
Keit, Nutzungsrege Keine	eln, Planerische Vorgaben etc.)	T. M. LOW SEE	Handlungsempfel	nlungen	Handlungsbedarf: a kora-installistig laughistig			
		A CONTRACTOR OF THE PARTY OF TH	Kcs Nutzung/Gestaltung	g überprüfen/anpassen				
40.000			Bemerkungen zu den Ha	andlungsempfehlungen:				
Nutzung	Technological Commence	(1) Eingliederung der Nutzung in den Stadtraum	Aufwertungspotential sowohl in Bezug auf Nutzung wie auf Gestaltung im Zusammenspiel mit Nutzer/Anwohner auf der Basis der					
Hauptnutzer:	breite Zielgruppe konfliktfrei Passanten, Touristen, Spaziergänger	(i) synergetisch (ii)	heutigen Gestaltung ausloten und entsprechende Massnahmen (evt. Studienauftrag) in die Wege leiten.					
	Passanten, touristen, opszierganger	() sheedlegary	Mit der IG Kapeliplatz be	steht ein aktives Gremium und guter Anspri	echpartner für Bedürfnisse seitens Nutzer/Anwohner.			
Nutzungsintensität	t: mittel	Notzungskategorien: ①		ortung sollte im Zusammenspiel mit dem um	sliegenden Gassennetz und dem RathausquairRosengartplatz			
Auswirkungen der	E Lärm Materialschäden	Bestand Empfehlung	erfolgen.					
Nutzung:	Littering Andere	As Grossveranstaltungen lämm-flogistisch nelevant Az Grossveranstaltungen lögistisch relevant Az Grossveranstaltungen lögistisch relevant Az Grossveranstaltungen lämm-flogistisch	Handlungsfelder					
	Länm wird bisher mehrheitlich toleriert	refevent E. 2 K A4 Ortlich begrenzte Veranstaltungen ohne Emissionen	K Entwicklungspotential	Bewilligungspflichtige Nutzung	Sicherheit E Baulicher Unterhalt			
		ik y ik 81 Standaktionen	Techn. Infrastruktur Andere	f. Alltagseutzungen	Sauberkeit / Littering X: Verkehr / Mobilität			
Bemerkungen zur I	heutinen Nutrung	R: A NT Ba Kundgebungen	Anoste					
	er St. Peterskapelle ist der einzige Ort in der	8) a 8 Cs Altogoministe	Status der Massna	ahmen ①	Ersterhebung:			
	ine Bühne und Tolletten aufgestellt werden Geschäfte verdeckt werden. Tollettenwagen	C2 Markt mit Eventchanakter Saisonale Verkaufsstände	z.T. laufend		Detum: 25.4.2017 Visum: Feu/Sck			
können nur entlang	g der Ostfassade der Kirche aufgestellt werde	Da ruhige Freizeitnutzung im Altag, breite Zielgruppen	The state of the s	billion to Discovery trait Calls	Letzte Aktualisierung:			
(Kanalisationsansch 1. Mittwoch jeden f	hluss). Monats Warenmarkt, Bei Hochwasser der	Dz ruhige Freizeltnutzung im Alltag, zielgruppen- spezifisch		Neubay heutiges C&A Gehäude in Planning (mit CaFF) Programmatische Offmung der Kirche als City-Pestoral der Detum: so				
Reuss oder anderwi	eitiger Nichtbenutzbarkeit des Rathausquais	 Dy laute Freizelbrutzung, breite Zielgruppen 	Kath Kirche	g der kirche as City-Fastoral der				
Falle geht der Mark	arkt suf den Kapellplatz verlegt. In diesem it allen andem Benutzungen vor örend empfunden werden die vielen Autos au	By laute finite trouting, sielgruppenepesfisch E. Aufenthaltsorte von touristischer Bedeutung	Weitere Unterlage	en	Input/Kommentar			
dem Platz (und fals	ich parkierte Velos). Gastmangebot könnte	Es Aufenthaltsorte von regionaler Bedeutung Es Aufenthaltsorte von Islaaler Bedeutung (Osertier)	- Bedürfnisanslyse Septer	mber 2007				
ausgebaut werden. Grossanlass: Fasna		*Anzahi Bewilligungen im Jahr 2015			Für inputs und Kommentare bitte in das entsprechende Eingabetenkter wechseln.			

Stadtraum Luzern GIS / Koordination und Mitwirkung



Studie: urbaNplus / Stefan Kurath / GmbH / Hager Partner AG / Bosshard&Luchsinger / Zimraum / Auftraggeberin Stadt Luzern



Attraktiver Kern: Beispiel Schwanenplatz

Ohne Cars entsteht ein offener, repräsentativer Stadtplatz mit Blick auf den See. Ein hochwertiger Belag, vielleicht ein Brunnen, Sitzmöglichkeiten, Gastroangebote und temporäre Nutzungen z.B. für Markt tragen zur Attraktivität bei.



Studie: urbaNplus / Stefan Kurath / GmbH / Hager Partner AG / Bosshard&Luchsinger / Zimraum / Auftraggeberin Stadt Luzern



Attraktiver Kern: Beispiel Seidenhofstrasse

Die teils mit repräsentativen Bauten gesäumten Strassen könnten zu Fussgängerzonen mit Anlieferung und einer von Fassade zu Fassade durchgehend einheitlich gestalteter Oberfläche aufgewertet werden.



Studie: urbaNplus / Stefan Kurath / GmbH / Hager Partner AG / Bosshard&Luchsinger / Zimraum / Auftraggeberin Stadt Luzern



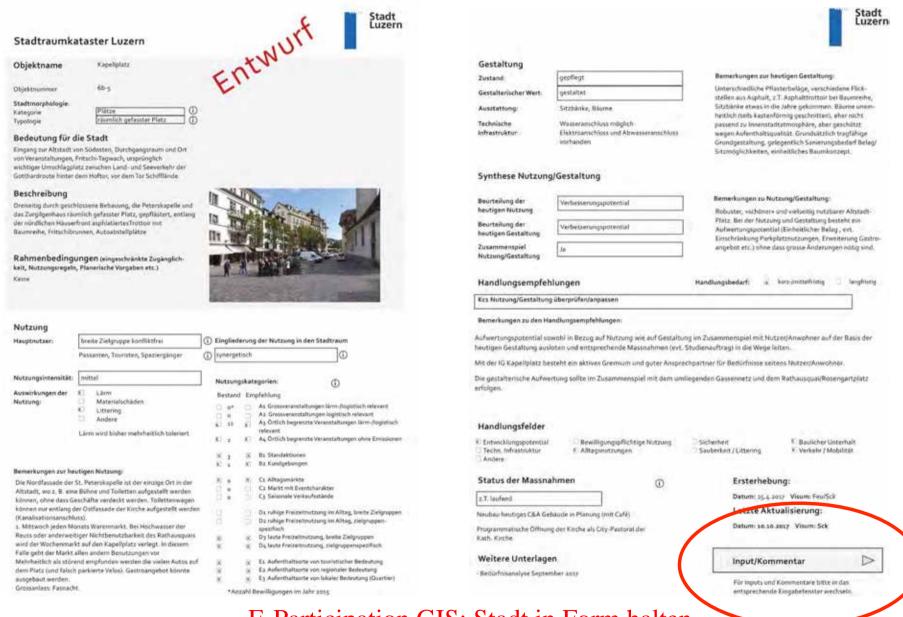
Stadt am Fluss: Beispiel St.Karli-Quai

Mit einer Reduktion der Parkfelder und einer Begegnungszone oder einem Fahrverbot mit Zubringer könnte aus dem St.Karli-Quai eine attraktive Uferpromenade werden.



Studie: urbaNplus / Stefan Kurath / GmbH / Hager Partner AG / Bosshard&Luchsinger / Zimraum / Auftraggeberin Stadt Luzern

Objektblätter / Defizite und Potentiale / Partizipation



E-Participation GIS: Stadt in Form halten

Herausforderungen Raumentwicklung

Ebene Struktur:

- Konsolidieren und Ordnung schaffen
- Abgrenzungen und Abhängigkeiten klären
- Kulturelle Bedingtheiten bestimmen (Wissensmanagment)
- Hinweise auf Potentiale und Defizite (Wissensmanagment)

Ebene Form:

- Handlungsempfehlungen zur Stärkung räumlicher Eigenarten

Ebene Gestalt:

- Bestehende Angebote aufnehmen (Wissensmanagement)
- Verwaltungen informieren und Austausch fördern (Kommunikation)
 - Neue Angebote Bedürfnis abklären (Partizipation)

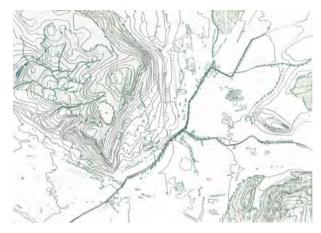


Entwicklung nach Innen und Sicherung des öffentlichen Raums



Prof. Dr. Stefan Kurath, Institut Urban Landscape, ZHAW, www.urbanplus.ch / Rapperswil 14. Juni 2018

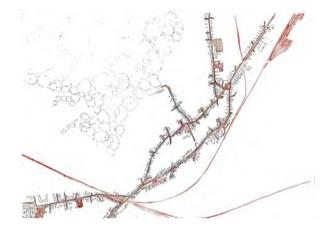




Topographie und Gewässer



Netzwerk Grünraum und Naherholung



Erschliessungsstruktur



Dorfkerne und historische Wege

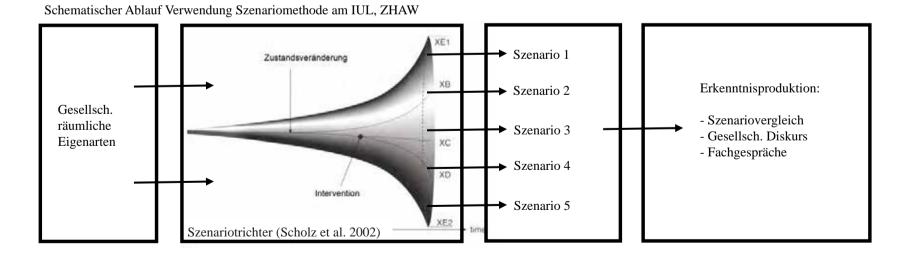


Verbindende Elemente Masterstudio Urban Project ZHAW

Resilienz primärer Strukturen testen

Auf der Grundlage von Szenariogeschichten, die auf gesellschaftlichen Trends aufbauen, Untersuchung der Resilienz (Widerstandsfähigkeit) und Entwicklungsfähigkeit der Quartierstruktur

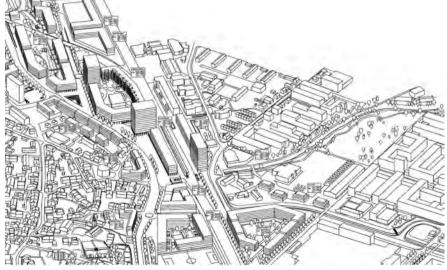
Auseinandersetzung mit der Frage: Was verändert sich wie, wenn...?

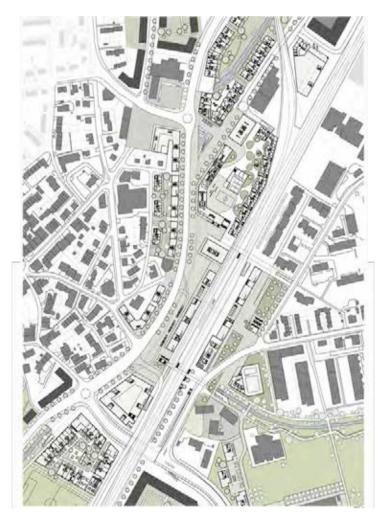


"Nur eine Dichte Stadt ist eine gute Stadt"

Studierender: Fabian Gmür





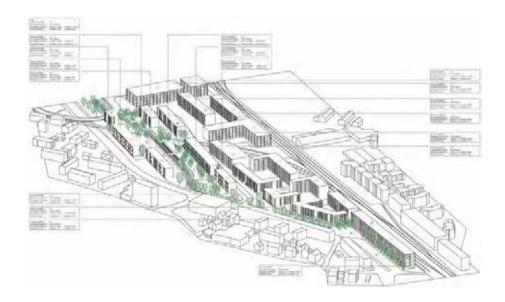


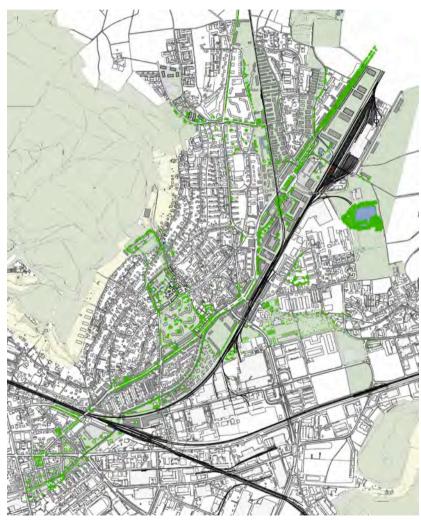
Masterstudio Urban Project ZHAW

"Neue Lebens- und Arbeitsmodelle"

Studierende: Caroline Oehler



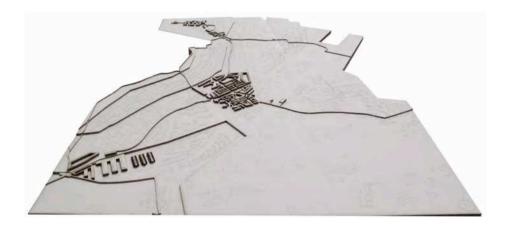


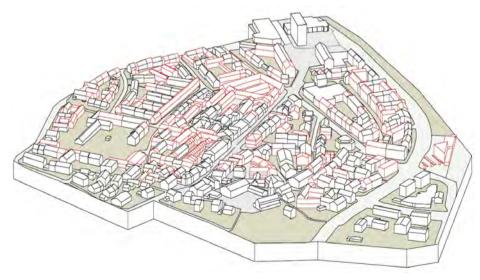


Masterstudio Urban Project ZHAW

"Ein Stadtquartier will Dorf bleiben"

Studierende: Sina Burgener







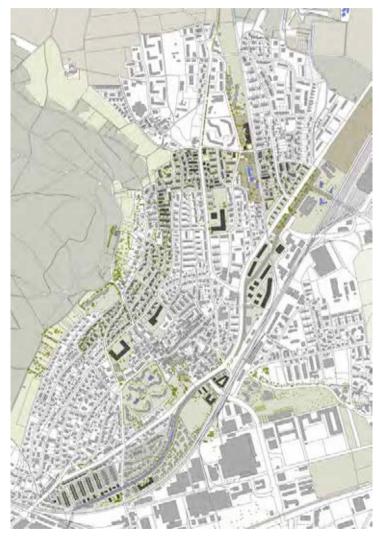
Masterstudio Urban Project ZHAW

"Die Natur erobert das Stadtquartier"

Studierende: Stéphanie Fritschi







Masterstudio Urban Project ZHAW

Szenarioprojekte

Auswertung und Überlagerung sämtlicher 10 Szenarioprojekte

- Gemeinsamkeiten und Wiedersprüche
- Spezifische Orte und neuralgische Punkte
- Zentrale räumliche Strukturen
- Möglichkeitsräume

Erkennen unterschiedlicher möglicher Entwicklungsdynamiken mit denen Leitbilder einen Umgang finden müssen (ohne zu wissen was tatsächlich eintreffen wird)



Mitwirkung der Bevölkerung





"Workshop Lebensraum Oberwinterthur"

1. Veranstaltung 28. Sept. 2013, Kirchgemeindehaus Oberwinterthur

Personen, Pfadi, Cevi, Schulen

- Naherholungsgebiet Schwimmbad Oberi - Wald gut zugänglich Begegnungsort ohne Ve Parallelveranstaltungen mit älteren Grabenacker Hegmatten Naherholung Grünfläche erhalten Gestaltung Zugang, verbessern Römertor Ausflugsort Schloss Hea Neugestaltung / Begegnungsstätte werbe, Gartenrestaurant, Tiefgarage, off. Platz Dorfkern rbindung zu Bahnhof (Füssgänger, Veld bei Aufwertung/Sanierung Verslummung als Folge Verkehrsberuhigung/ Bahnhof Oberi Tempobeschränkung - Unort: Aufwertung Friedhof erhalten - Unterführingen verbreiten Gewerbefläche erhalten Behindertengerecht Begegnungsmöglichkeite Goldenberg/Bäumli historischer Hintergrund als Potenzial Bahnhofplatz um die Eulach gestalter Kleinbauten werden durch mehr Veloparkplätze
Zugänge erstellen, erleichtern
Südseite: Bushaltestelle Eulachpark Rychenbergstrasse Chile-Hügel - Verbindung Oberi mit Hegi - Freiraum/Grünraum Einfamilienhäuser Gute Gemeinschaft Erholungs- und Begegnungs Generationenwechse Gestaltungsplan Verkehrsachsen Verkehrs- und Lärmbelastung Frauenfelder-/ Stadlerstrasse Grünstreifen entlang Bahn/Hegistrasse aufwerten - Bahnlinie / Seenerstrass Legende der Auswertung Birchermüsliguartier Zukunft nach Gruzeausbau EW-Areal Gestaltungsplan Familienfreundliche positiv, bestärken Bahnhof Grüze negativ, entwickeln - Einfluss auf Oberi - Brücke als Verbindung Masterstudio Urban Project ZHAW

Zinzikon/ neues Schulhaus

Weiler Zinzikon

Altes Zinzikon als Idylle erhalten

keine Verstädterung

Tegerlooweg

schlechter Ruf, viele Ausländer

vird als _ausserhalb" wahrden

Auto-/ Fussverkehr Quartiersverträglichkeit Verkehrsfluss/Lebensqu - Nutzungskonflikte

- grüne Zunge erhalter

Schlittelhang



Zinzikon/ neues Schulhaus - Auto-/ Fussverkehr
- Quartiersverträglichkeit
- Verkehrsfluss/Lebensqua
- Nutzungskonflikte
- grüne Zunge erhalten Weiler Zinzikon

- Altes Zinzikon als
idylle erhalten

- keine Verstadterung Tegerlooweg schlechter Ruf, viele Ausländer wird als "ausserhalb" wahrgenommen Schlittelhang
- Naherholungsgebiet
- Wald gut zugänglich Schwimmbad Oberi Grabenacker Hegmatten
- Naherholung
- Grünfläche erhalten
- Gestaltung Zugang, verbessem

- Ausflugsort Schloss Hegi Römertor

Neugestaltung / Begegnungsstätte

Gewerbe, Gartenrestaurant, Tiefgarage, off. Platz
Verbindung zu Bahnhof (Füssgänger, Velö) Dorfkern Dorfkern
- Deinkmalschutz als Problem
bei Aufwertung Sanierung
Verstummung als Fölge
- Verskernsberuhigung/
- Tempobeschränkung
- Friedhof erhalten
- Gewerbelische erhalten
- Begegnungsmöglichkeiten
- Instorischer hintergrund als Pote
- Rötenbauten werden durch
- Grossbauten erdichsidemetzt Bahnhof Oberi

- Unort: Aufwestung
- Unterführingen verbreiten
- Behindertengerecht
- Beleuchtung
- Bahnhofolatz um die Eulach gestalten
- mehr Veloparkplätze
- Zugänge erstellen, erleichtern
- Südseiter Bushallestelle Goldenberg/Bäumli - Naherholungsgebiet Eulachpark
- Verbindung Oberi mit Hegi
- Freiraum/Grünraum
- Erholungs- und Begegnungsort Rychenbergstrasse
- Einfamilienhäuser
- Gute Gemeinschaft Chile-Hügel
- Geschichte erhalter - Generationenwechs - Gestaltungsplan Verkehrsachsen
- Verkehrs- und Lärmbelastung
Frauenfelder-/ Stadlerstrasse - Grünstreifen entlang Bahr/Hegistrasse aufwer - Bahnlinie / Seenerstrassi Birchermüsliquartier
- Zukunft nach Grüzeausbau
- EW-Areal Gestaltungsplan Bahnhof Grüze
- Einfluss auf Öberi
- Brücke als Verbindung

Städtebau

Mitwirkung

Entwurf räumliches Leitbild Oberwinterthur

Syntheseplan

Handlungsräume



Ortskern Oberwinterthur



Bahnhofplatz Oberwinterthur



Zentrumsgebiet Römertor



Arbeitsgebiet Hegmatten



Freiraumband Wallrüti

Verbindende Elemente



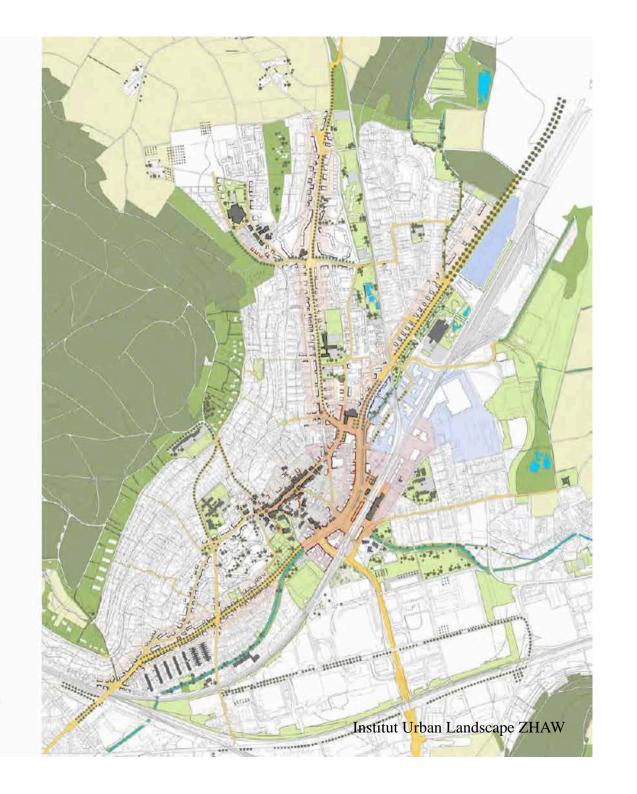
Bachräume



Siedlungsrand



Frauenfelder- und Stadlerstrasse





Entwicklungen nach Innen

Ebene Struktur:

- Primäre Räume definieren
- Resilienz der Strukturen testen

Ebene Form:

- Konzeption öffentlicher Räume erarbeiten
- Leitbild zur Entwicklung nach Innen erarbeiten
- Aneignungsräume offen halten / Architekturen der Aneignung

Ebene Gestalt:

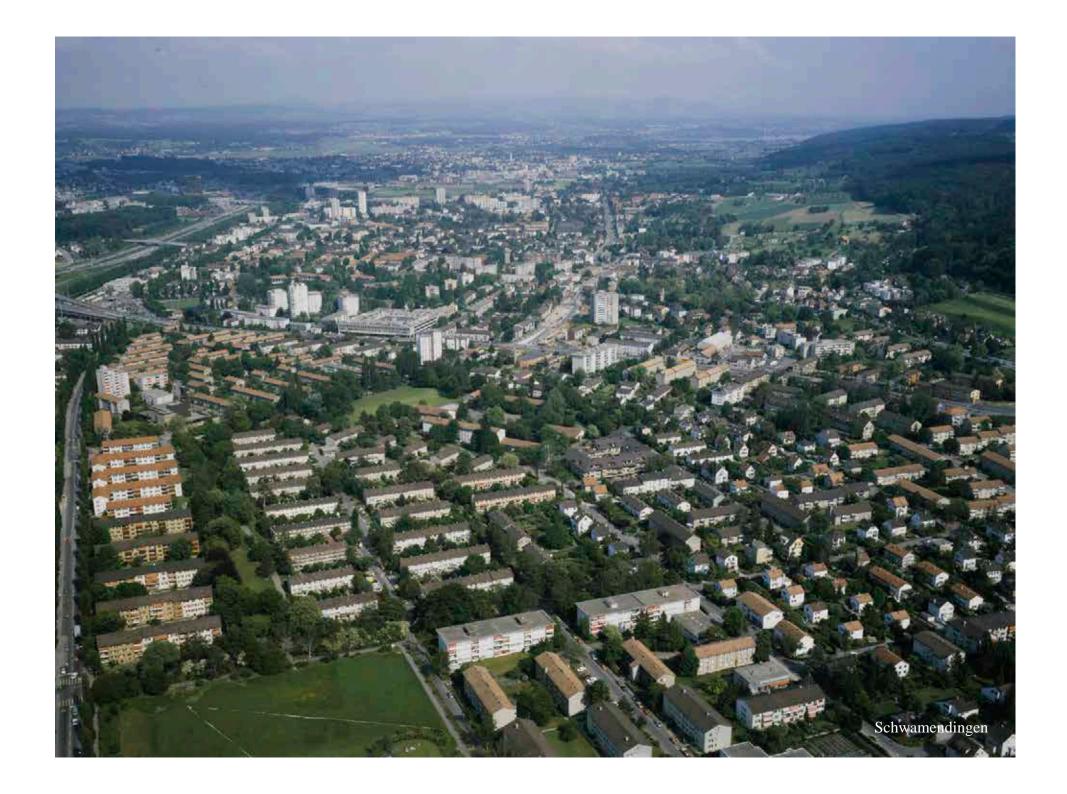
- Handlungsräume bestimmen

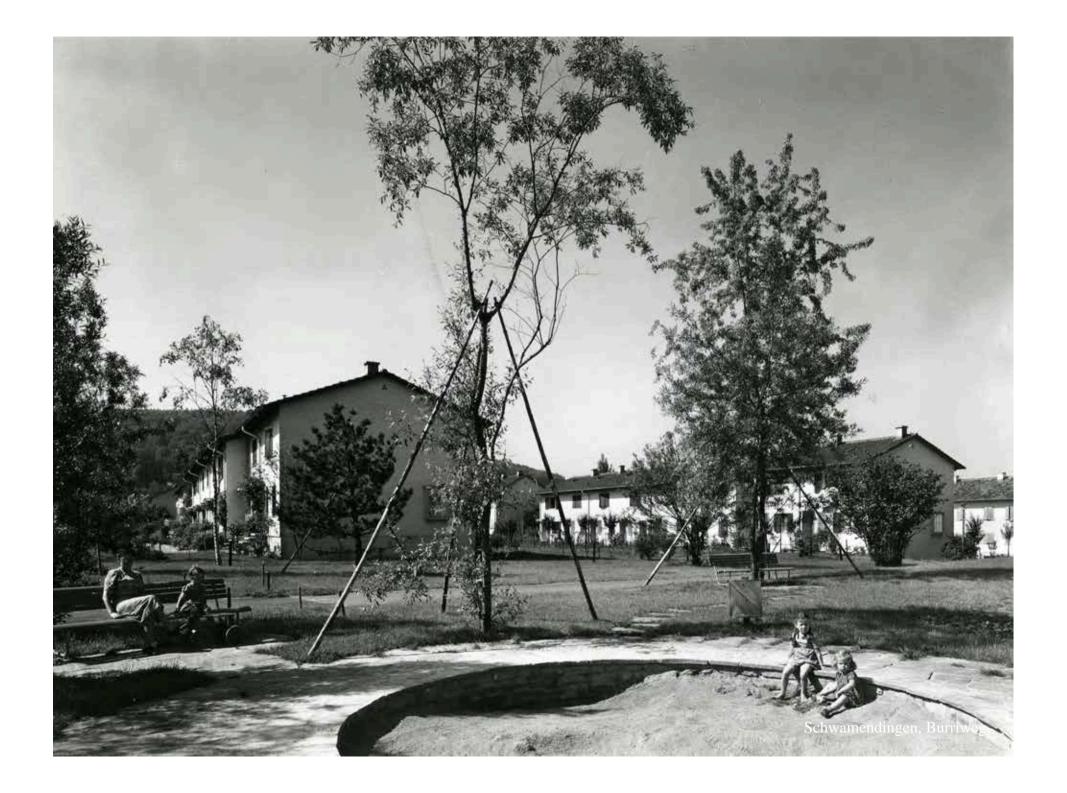






Entwicklung nach Innen bis zum Verlust des Wohnumfeldes







3.2 Siedlung Burriweg, Schwamendingen, Zürich

3.2.1 Eckdaten der Siedlung Burriweg



Abb. 3 Wolf Bender, Siedlung Burriweg vor der Verdichtung, 1950

Baueingabe: 1945 Fertigstellung: 1947

Architekt: H. Hochuli, K. J. Grässle

Landschaftsarchitekt: unbekannt

Bauherrschaft: Bau- und Siedlungsgenossenschaft Vitasana

Anzahl Wohnungen: 61
Geschossfläche: 5'488 m²
Bewohner_innen 150
Personendichte: 99 P/ha
Ausnützungsziffer: 0.36



Abb. 4 BAZ, Siedlung Burriweg nach der Verdichtung, 2002

 Baueingabe
 2000

 Fertigstellung:
 2002

 Architekt:
 Frank Zierau

 Landschaftsarchitekt:
 ryffel + ryffel

Bauherrschaft: Bau- und Siedlungsgenossenschaft Vitasana

Anzahl Wohnungen: 86

Geschossfläche: 15'217 m²

Bewohner innen 330

Personendichte: 219 P/ha

Ausnützungsziffer: 1.01

Verfahren: eingeladener Wettbewerb

Auszeichnungen: unbekannt

Freiraumstruktur – vorher Erinnerungsrelevantes Kriterium

Inmitten eines öffentlich zugänglichen Grünraums sind die Reiheneinfamilienhäuser eingebettet in eine Gartenlandschaft. Ganz im Sinne der damaligen Zeit werden die Siedlungszwischenraume als erweiterter Wohnraum im Freien aufgefasst (Bucher 1996, 64). Das leichte Gefälle der Topografie wird über das Kellergeschoss der Wohnbauten aufgenommen. Aufgrund dieser Bebauungsstruktur entsteht ein fliessender Freiraum, der die Zeilenbauten allseitig umgibt. Der Abstand zwischen den Zeilenbauten beträgt 26 Meter, sowohl das Verhältnis Fussabdruck zu Arealfläche wie auch das Verhältnis der Höbe der Häuser zum Abstand der Zeilen ist 1 zu 3. Die offene Gartenlandschaft ermöglicht grosszügige und weite Sichtachsen über die eigentliche Siedlung hinaus, wodurch diese zu einem integrierten Teil des Steiner schen Gesamtplans wird.

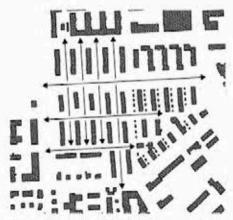


Abb. 16 U.L. Schwarzplan vor der Verdichtung der Siedlung Burrtweg, 2014

Freiraumstruktur – nachher Erinnerungsrelevantes Kriterium

Im Gegensatz zum ursprünglichen Gebäudeabstand von 26 Metern verkleinert sich dieser aufgrund neuer Grundrisstiefen und dem Zusammenrücken der Zeilenbauten. Das Verhältnis Gebäudehöhe zu Gebäudeabstand sowie Fussabdruck zu Areal liegt neu etwa bei 1 zu 1. Hinzu kommen die in den Freiraum gestellten Laubentürme und Erschliessungskörper, die den Freiraum stellenweise bis auf weniger als 10 Meter verengen. Der 1,5-fach grössere Fussabdruck der Zeilenbauten und die versetzte Position der Zeilen nördlich und südlich des Burriwegs reduzieren die Durchlässigkeit und versperren ursprüngliche Sichtachsen. Da das Gefälle des Terrains nicht mehr über die Gebäude aufgenommen wird, werden am Rande der Siedlung teilweise Stützmauern notwendig. Dadurch wechselt die Wirkung von einer fliessenden Gartenlandschaft zu vertikalen und seitlich gefassten Räumen.

Die Freiraumstruktur präsentiert sich heute nicht mehr als eine aufgelockerte und fliessende Parklandschaft. Vielmehr besteht die neue Raumstruktur aus den übergeordneten Freiräumen wie Grünkorridor und Burriweg sowie den beengten Zeilenzwischenräumen, welche vornehmlich als Erschliessungs- und Aufenthaltsräume für die Bewohnerinnen und Bewohner der jeweiligen Wohnzeilen dienen. Der Versuch, Siedlungsstruktur und Zeilentypologie beizubehalten, wirkt sich auf die Freiraumstruktur aus. Sie hat wenig mit der ursprünglichen Intention gemein.

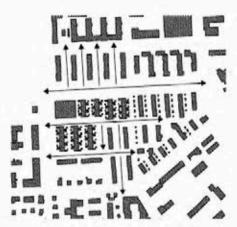


Abb. 17 TUL, Schwarzplan nach der Verdichnung der Siedlung Burnweg. 201

Privatsphäre – vorher Zukunftsrelevantes Kriterium

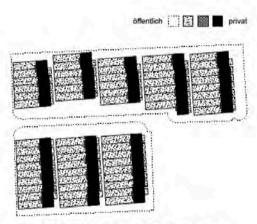


Abb. 36 IUL, Privatsphäre vor der Verdichtung der Siedlung Burriweg, 2014

Die fliessende Freiraumstruktur stellt auf der Westseite der Zeilenbauten den Wohnungen zugewiesene Gärten bereit. Hecken und Abgrenzungen sind nicht vorgesehen. Bis zum Abbruch präsentiert sich der Freiraum zusammenhängend und grosszügig. Nur stellenweise sind die Gärten der Bewohnenden vom gemeinschaftlichen Grün abgetrennt. Die privaten, gepflasterten Aussensitzplätze befinden sich in Hausnähe. Um die Einsicht in den intimeren Wohnbereich zu schützen, werden entlang der Strasse und zwischen den Gärten einzelne Gehölze gepflanzt. Gleichzeitig befindet sich das erste Wohngeschoss im Hochparterre. Der Zugang in die Wohnung über eine Treppe schafft eine private Vorzone. Der Übergang zwischen privat und öffentlich ist räumlich fliessend und entfaltet dadurch eine grosszügige Wirkung.

Privatsphäre – nachher Zukunftsrelevantes Kriterium

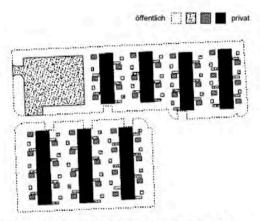
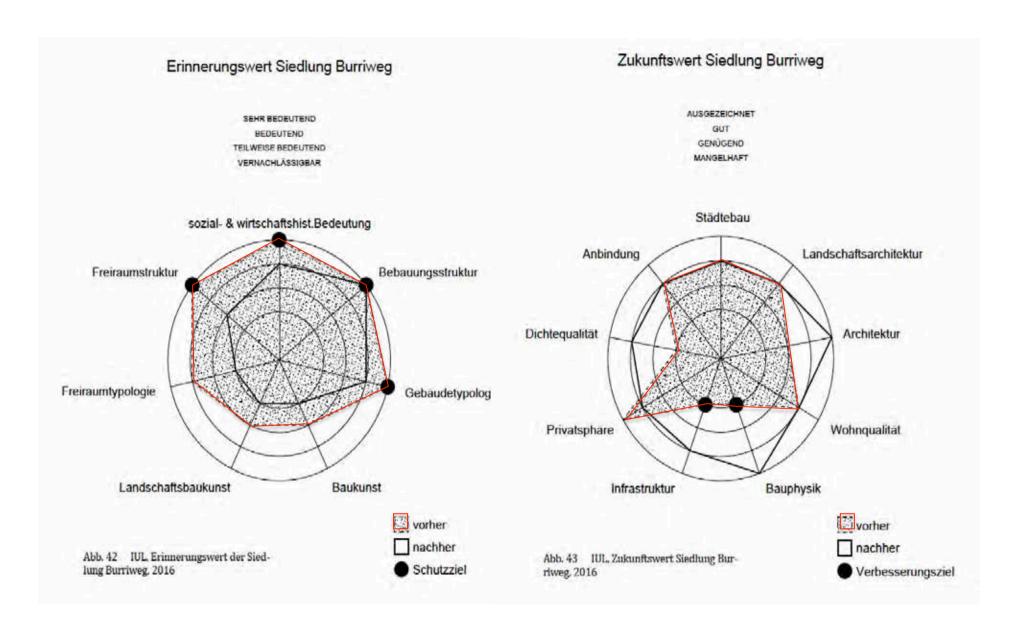
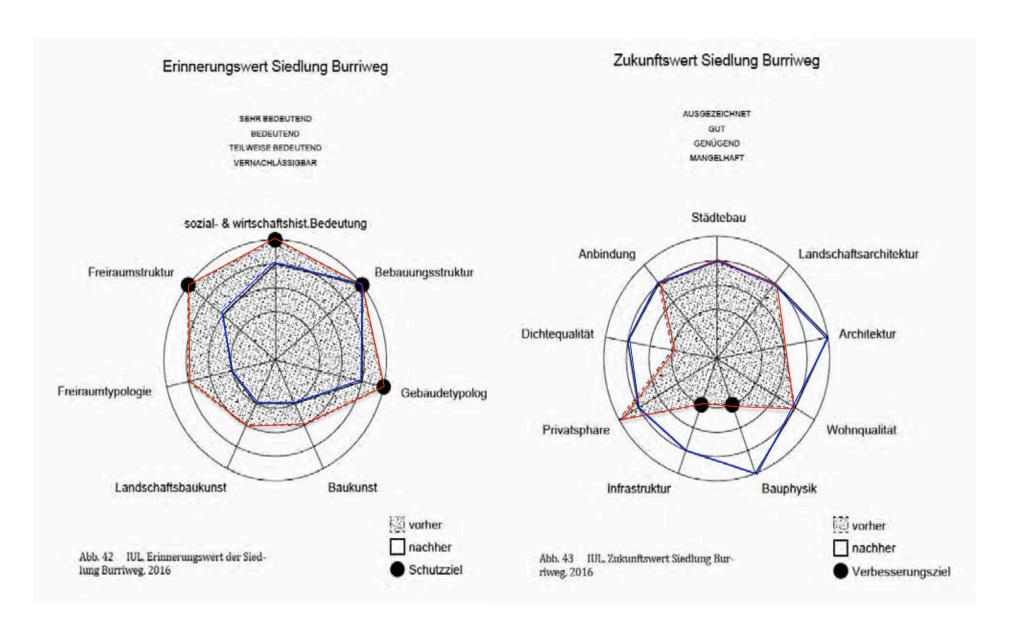


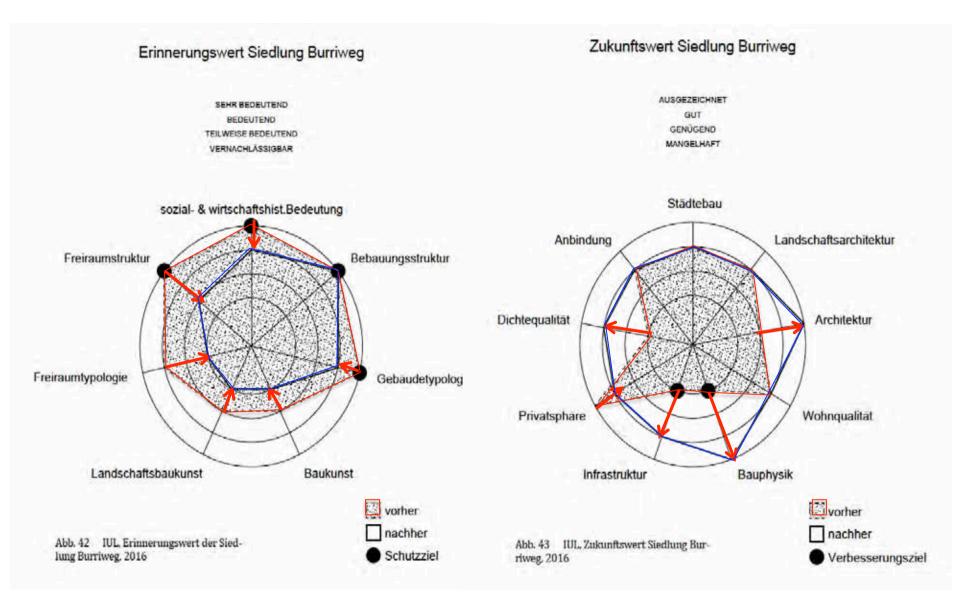
Abb. 37 IUL, Privatsphäre nach der Verdichtung der Siedlung Burriweg, 2014

Aufgrund der grösseren Gebäudetiefe, der geringeren Abstände der Zeilenbauten und des zunehmenden Bedürfnisses nach Rückzugsmöglichkeiten wird der Freiraum stärker gegliedert und mehrheitlich
individuell den Wohnungen zugeschlagen. Insbesondere die Laubentürme und deren Begrünung gewährleisten die erwünschte Rückzugsmöglichkeit durch räumliche Abgrenzung. Der Übergang zwischen
privat und öffentlich ist klar ausformuliert, lässt aber aufgrund der in den Freiraum gesetzten Lauben,
Treppen und Abstellräume die vormalige Grosszügigkeit vermissen. Dank der formalen Stärke der Gartenlauben ist eine Gestaltung des privaten Aussenraums durch die Bewohnenden ohne Abstriche bei
einer einheitlichen Gesamtwirkung möglich. Durch die neue Gestaltung wird die zuvor gelebte Gemeinschaftlichkeit allerdings eingeschränkt (Siegfried 2014).

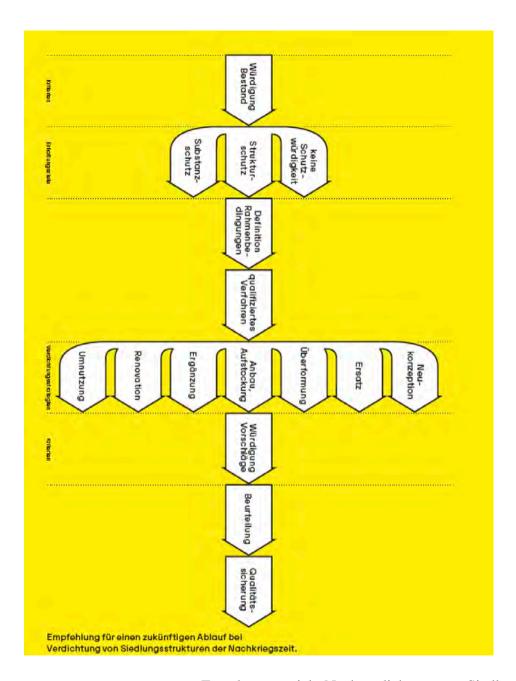
Die höhere räumliche Dichte zieht eine räumliche Abgrenzung zwischen Wohnung. Wohnungsaussenbereich und allgemeiner Erschliessungszone nach sich.







Verdichtung auf Kosten des Wohnumfeldes

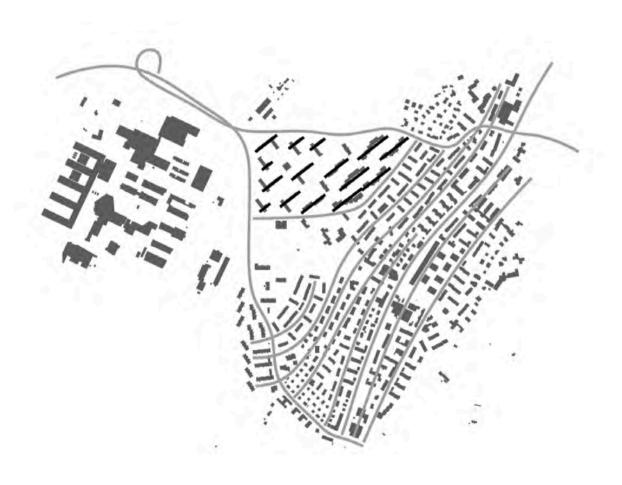


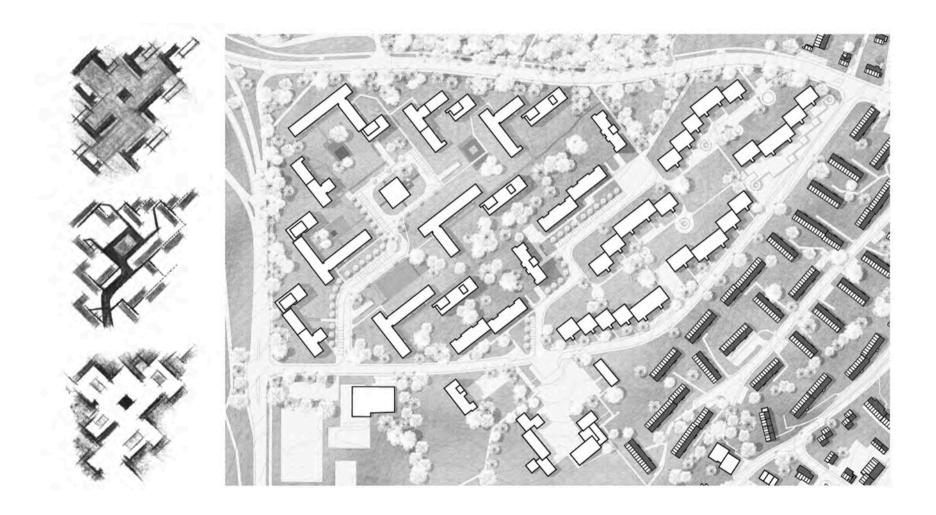


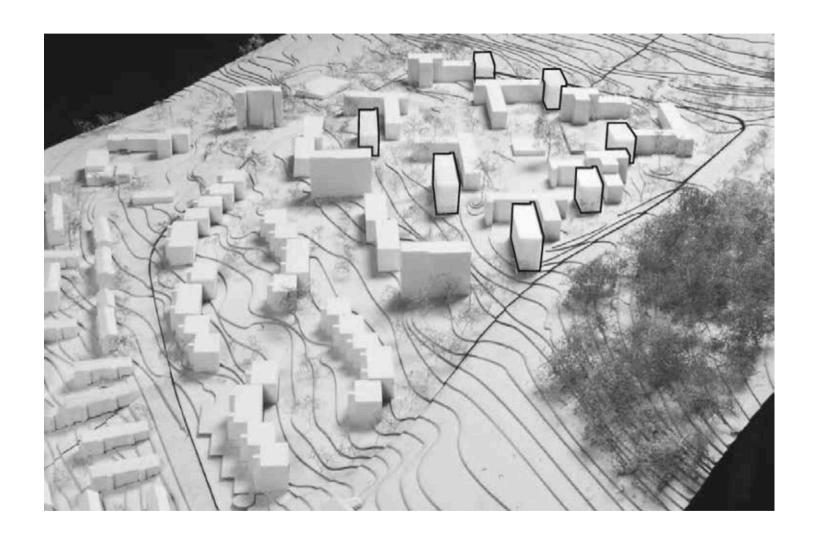
Masterstudio Urban Project: Nachverdichtung von Siedlungsstrukturen der Nachkriegszeit

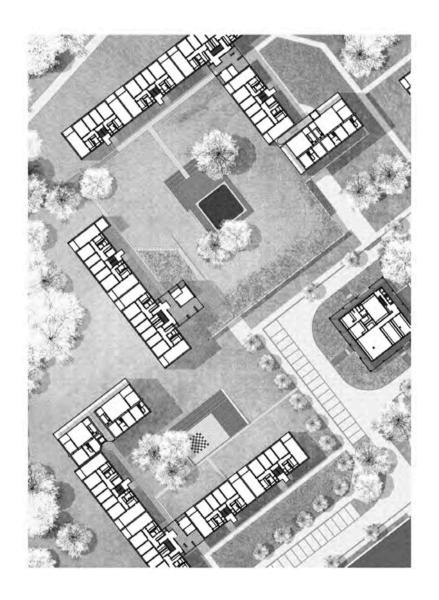


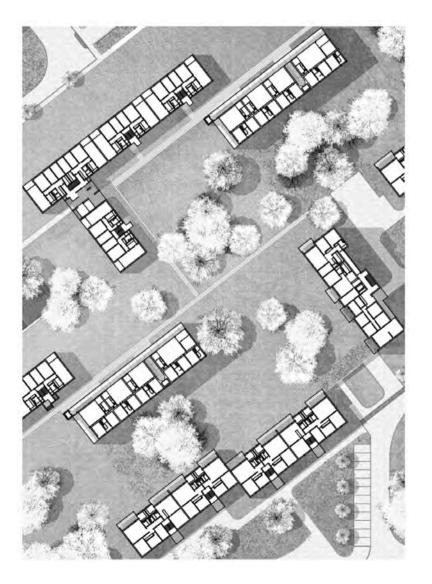
Masterstudio Urban Project: Nachverdichtung von Siedlungsstrukturen der Nachkriegszeit



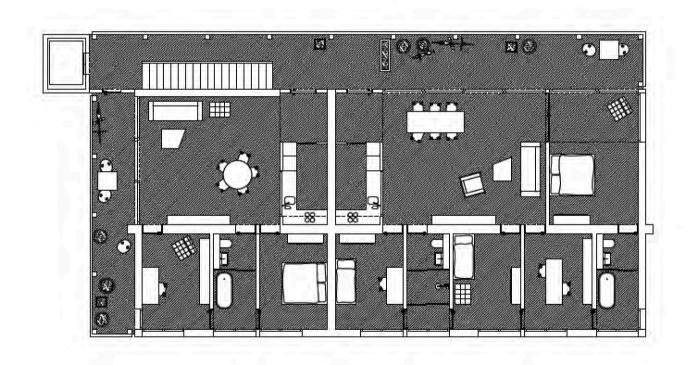


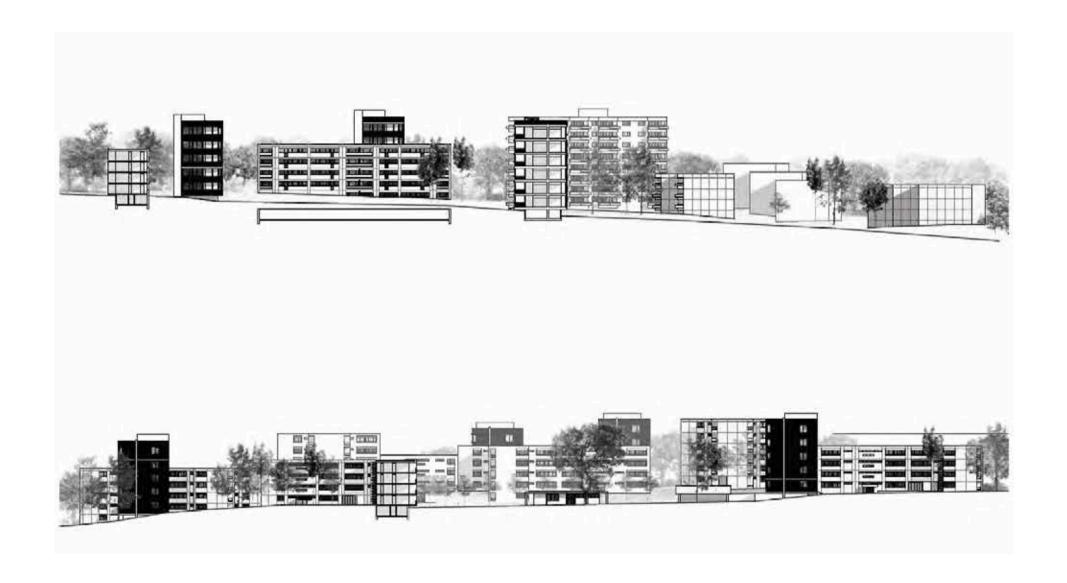


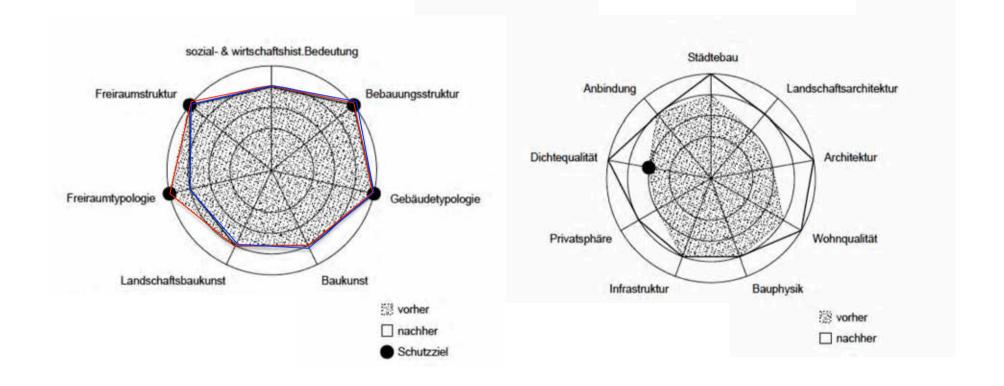




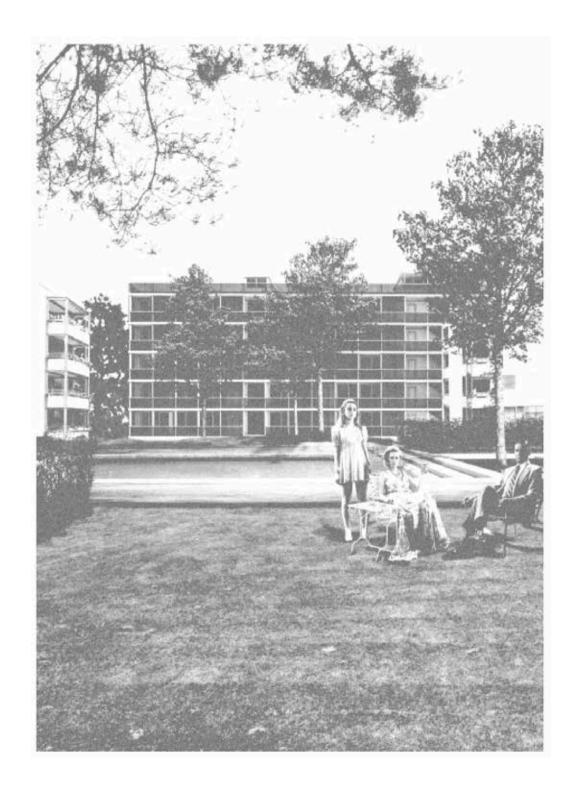
Student Jan Schmid













Vieles ist vorhanden aber man findet es nicht

Ebene Struktur:

- Primäre städtebauliche, architektonische, landschaftsarchitektonische Erhaltungsziele definieren

Ebene Form:

- Städtebauliche Konzeption einer Verdichtung unter Berücksichtigung bestehender Qualitäten
 - Architekturen der Aneignung Gestalten

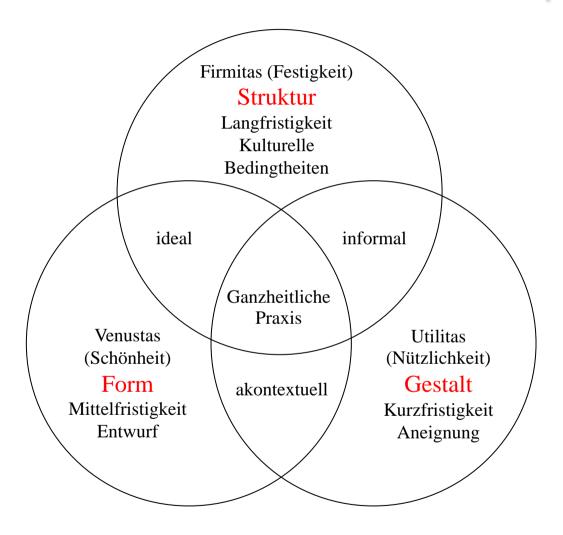
Ebene Gestalt:

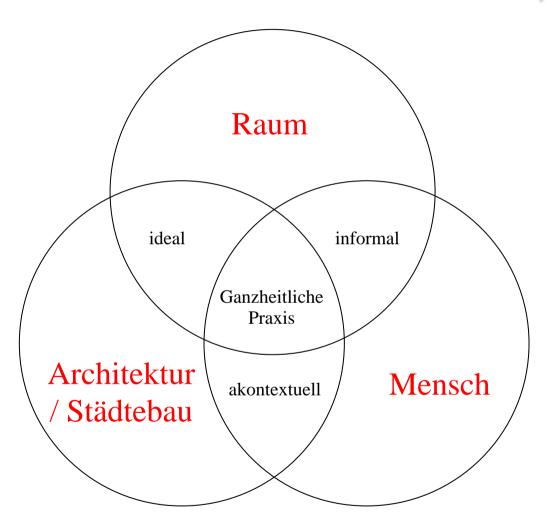
- Neue Angebote Bedürfnis abklären
- Konzeption öffentlicher Räume anreichern

www.urbanplus.ch Architektur und Städtebau CH-8003 Zürich









Städtebau bedeutet Raum als kulturelle Bedingtheit so zu gestalten, dass sich auch zukünftige gesellschaftliche Bedürfnisse darin einschreiben lassen.



Stefan Kurath

kurath@urbanplus.ch www.urbanplus.ch www.iul.zhaw.ch

> on twitter facebook linkedIn instagram